



*Российская Федерация  
Проектная мастерская  
ООО «Структура»*

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 28.07.2023 № 3481

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*предусматривающий размещение  
линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному  
участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога,  
уд.Сосновая,88).*

*ТОМ 1*

*Основная (утверждаемая) часть*

*353-1-2021-ППТ*

*Владимир 2022 г.*



*Российская Федерация  
Проектная мастерская  
ООО «Структура»*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*предусматривающий размещение  
линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному  
участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога,  
уд.Сосновая,88).*

*ТОМ I*

*Основная (утверждаемая) часть*

*353-1-2021-ППТ*

*Главный инженер проекта:*

*Субботин Д. Е.*

*Главный архитектор проекта:*

*Субботина С.Н.*

*Владимир 2022 г.*

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» декабря 2021 г.

№ F00000000000000000000477

**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,  
саморегулируемая организация  
(Ассоциация «ОПВО», СРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>, [cro-opvo@yandex.ru](mailto:cro-opvo@yandex.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-059-20112009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Структура»

| Наименование   | Сведения   |
|--|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>   |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя  | Общество с ограниченной ответственностью «Структура» (ООО «Структура»)                   |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 3329074668   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)   | 1123340004721  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица  | 600026, Владимирская область, г. Владимир, ул. Гастелло, д. 7-Г, помещения 1,2,3,4,5,6,7 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)  | ---  |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>  |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации   | 205  |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)  | 31 января 2018 г.  |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 31 января 2018 г., №152  |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)  | 31 января 2018 г.  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)  | ---  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации   | ---  |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>  |  |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов |  |

капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

|   |   |  |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 31 января 2018 г.   | ---   | ---  |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | V   | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | --- | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | --- | ---   |
| е) простой   | --- | ---   |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | V   | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | --- | ---   |


4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

|  |     |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ                    | --- |



Исполнительный директор

М.П.

  
(подпись)

Е.А. Гамаюнова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |   |
|--|---|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>                                  |   |
| <b>ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта</b>                  |   |
| Раздел 1   | Проект планировки территории. Графическая часть                               |
| Раздел 2   | Положение о размещении линейных объектов                                      |
| <b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |   |
| Раздел 3   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.    |
| Раздел 4   | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                   |   |
| <b>ТОМ 1. Основная часть</b>   |   |
| Раздел 1   | Проект межевания территории. Графическая часть.                               |
| Раздел 2   | Проект межевания территории. Текстовая часть.                                 |
| <b>ТОМ 2. Материалы по обоснованию</b>                               |   |
| Раздел 3   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |
| Раздел 4   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка  |

|             |             |                 |              |             |                       |                          |             |               |
|-------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---------------|
|             |             |                 |              |             |                       | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> |             |               |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |                       |                          |             |               |
| Разраб.     | Субботина   |                 |              |             | Пояснительная записка | <i>Стадия</i>            | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| ГИП         | Субботин    |                 |              |             |                       | П                        | 5           |               |
| Н.контроль  | Субботина   |                 |              |             |                       | ООО "Структура"          |             |               |

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п   | Наименование чертежа   | Гриф | Масштаб | Марка<br>черте<br>жа |
|---|--|------|---------|----------------------|
| 1.  | Состав проектной документации  |      | -       |                      |
| 2.  | Проект планировки территории. Содержание   |      |         |                      |
| <b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>  |  |      |         |                      |
| <b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>                            |  |      |         |                      |
| 1.  | Чертеж красных линий   |      | 1:500   |                      |
| 2.  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  |      | 1:500   |                      |
| <b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>                                   |  |      |         |                      |
|   | Введение   |      |         |                      |
| 1.  | Основные характеристики  |      |         |                      |
| 2.  | Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов   |      |         |                      |
| 3.  | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  |      |         |                      |
| 4.  | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды  |      |         |                      |
| 5.  | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |      |         |                      |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                               |  |      |         |                      |
| <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Графическая часть)</b> |  |      |         |                      |
| 1.  | Схема расположения элемента планировочной структуры (ситуационный план)  |      | -       |                      |
| 2.  | Схема использования территории на момент подготовки проекта планировки территории  |      | 1:500   |                      |
| 3.  | Схема организации улично-дорожной сети   |      | 1:500   |                      |

|     |      |        |        |       |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|
|     |      |        |        |       |      |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |

353-1-2021-ППТ.ПЗ

Лист

6

|   |   |  |       |  |
|---|---|--|-------|--|
| 4.  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.   |  | 1:500 |  |
| 5.  | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  |  | 1:500 |  |
| 6.  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   |  | 1:500 |  |
| 7.  | Схема конструктивных и планировочных решений  |  | 1:500 |  |
| <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)</b> |   |  |       |  |
|   |   |  |       |  |
|   | Введение  |  |       |  |
| 1.  | Основания для разработки проекта планировки территории  |  |       |  |
| 2.  | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории  |  |       |  |
| 3.  | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов  |  |       |  |
| 4.  | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   |  |       |  |
| 5.  | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов  |  |       |  |
| 6.  | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |       |  |

|      |      |        |        |       |      |
|------|------|--------|--------|-------|------|
|      |      |        |        |       |      |
| Изм. | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |

353-1-2021-ППТ.ПЗ

Лист

7

|                   |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|
| 7.                | Ведомость пересечений границ зон панируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории  |  |  |  |
| 8.                | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д)  |  |  |  |
| <b>Приложения</b> |  |  |  |  |
| 1.                | Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2.                | Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории  |  |  |  |
| 3.                | Исходные данные используемые при подготовке проекта планировки территории  |  |  |  |
| 4.                | Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания   |  |  |  |

|     |      |        |        |       |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|
|     |      |        |        |       |      |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |

353-1-2021-ППТ.ПЗ

Лист

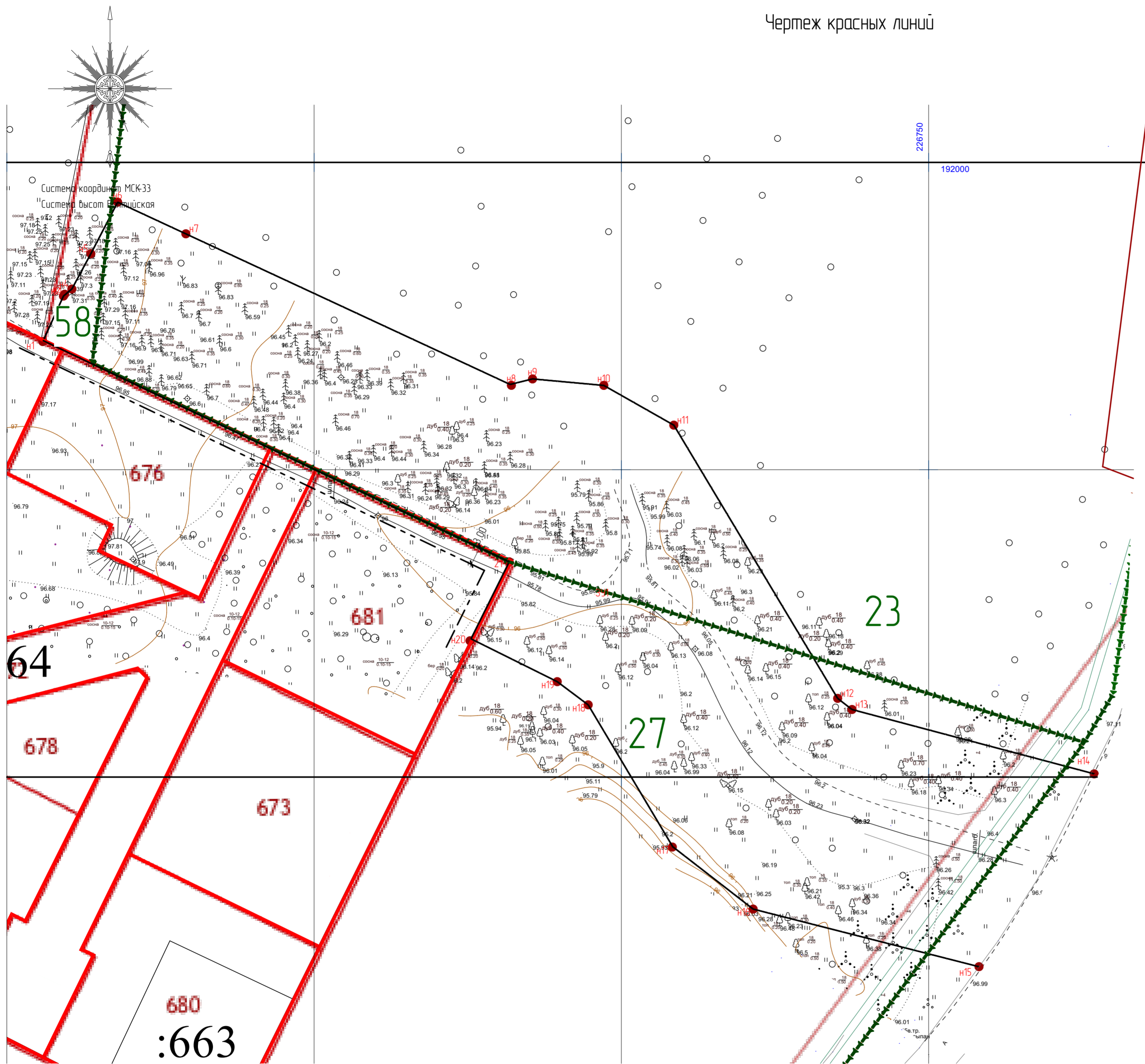
8



РАЗДЕЛ 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|          |       |           |      |             |      |  |                 |      |        |
|----------|-------|-----------|------|-------------|------|--|-----------------|------|--------|
|          |       |           |      |             |      | 353-1-2021-ППТ   |                 |      |        |
| Изм      | Колуч | Лист      | №Док | Подп        | Дата | Проект планировки территории предусматривающий размещение линейных объектов дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 3:05:174:1064 | Стадия          | Лист | Листов |
| ГАП      |       | Судботина |      | <i>С.С.</i> |      |  | П               | 9    |        |
| ГИП      |       | Судботин  |      | <i>А.И.</i> |      | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  | ООО "Структура" |      |        |
|          |       |           |      |             |      |  |                 |      |        |
| Выполнил |       | Судботина |      | <i>С.С.</i> |      |  |                 |      |        |

# Чертеж красных линий



## Условные обозначения

- Граница земельного участка проектируемого поселка
- Красные линии (устанавливаемые)
- h13 Поворотная точка красных линий
- Линия отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница земель лесного фонда (лесной квартал № 21, часть выделов 23, 27, 58) с номером выдела

## Координаты точек красных линий

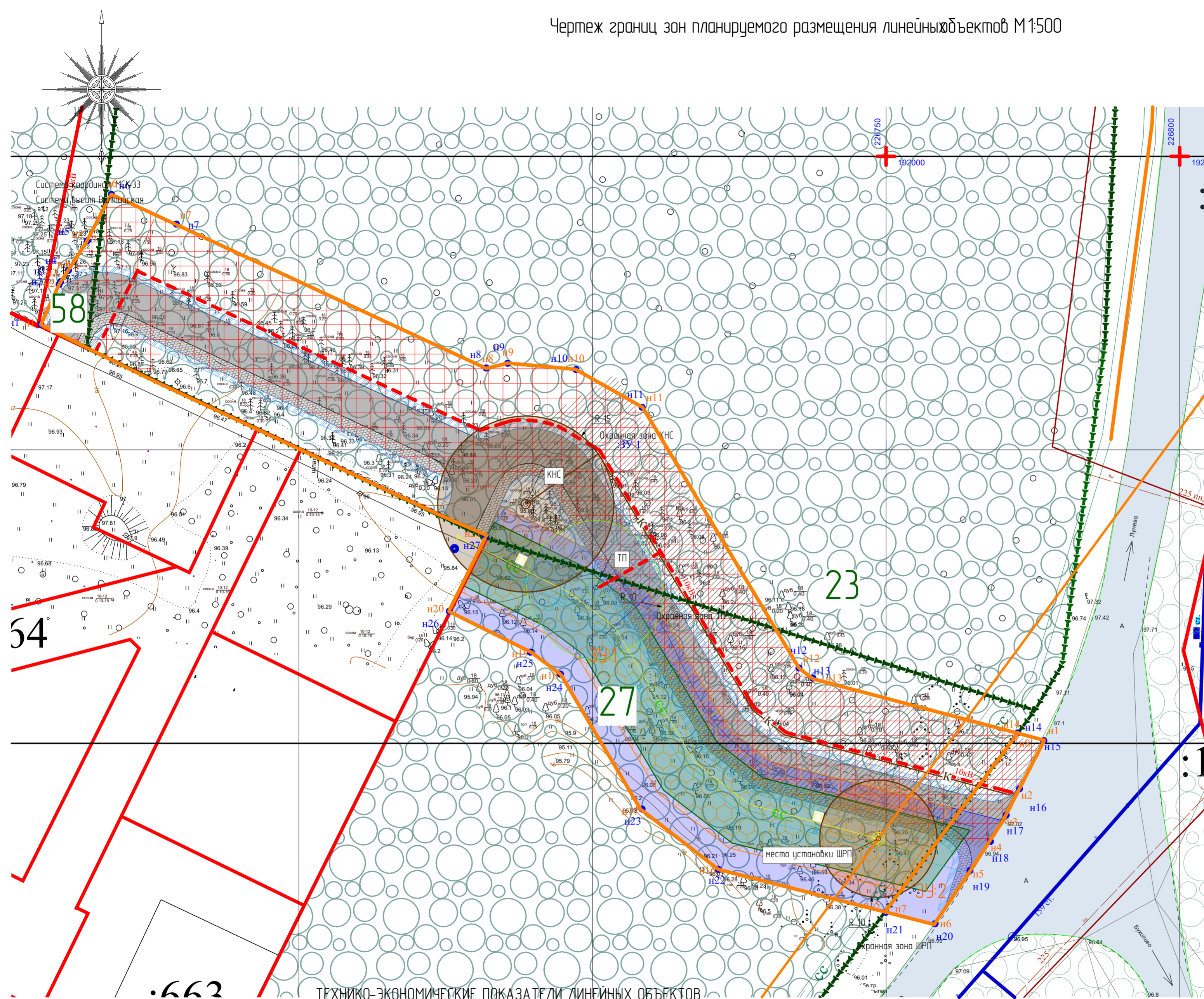
|                                     |              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Условный номер земельного участка   | 391          |           |
| Площадь земельного участка          | 6193м²       |           |
|                                     | X            | Y         |
| Обозначение характерных точек грани | Координаты м |           |
|                                     | 2            | 3         |
| 1                                   |              |           |
| h1                                  | 191970.85    | 226605.85 |
| h2                                  | 191978.25    | 226609.21 |
| h3                                  | 191978.55    | 226609.41 |
| h4                                  | 191979.40    | 226610.58 |
| h5                                  | 191985.14    | 226613.67 |
| h6                                  | 191993.53    | 226618.03 |
| h7                                  | 191988.38    | 226629.13 |
| h8                                  | 191963.73    | 226682.10 |
| h9                                  | 191964.77    | 226685.54 |
| h10                                 | 191963.72    | 226697.14 |
| h11                                 | 191957.25    | 226708.53 |
| h12                                 | 191912.80    | 226735.19 |
| h13                                 | 191910.99    | 226737.53 |
| h14                                 | 191900.52    | 226776.93 |
| h15                                 | 191869.15    | 226758.19 |
| h16                                 | 191878.52    | 226721.44 |
| h17                                 | 191888.61    | 226708.29 |
| h18                                 | 191911.75    | 226694.60 |
| h19                                 | 191915.52    | 226689.56 |
| h20                                 | 191922.17    | 226675.37 |
| 21                                  | 191935.01    | 226681.75 |
| h1                                  | 191970.85    | 226605.85 |

Примечание: изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют

|              |  |
|--------------|--|
| Создано      |  |
| Взят инв. №  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|          |          |      |        |            |      |   |                 |      |        |
|----------|----------|------|--------|------------|------|---|-----------------|------|--------|
|          |          |      |        |            |      | 353-1-2021-ППТ  |                 |      |        |
|          |          |      |        |            |      | обл. Владимирская г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), тер. Турбаза Ладога ул. Сосновая 88   |                 |      |        |
| Изм.     | Колуч.   | Лист | № док. | Подп.      | Дата | Проект планировки территории предусматривающий размещение линейных объектов дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174:1064 | Стация          | Лист | Листов |
| ГАП      | Судьбина |      |        | <i>Сис</i> |      |   | П               | 10   |        |
| ГИП      | Судьбин  |      |        | <i>Сис</i> |      |   |                 |      |        |
| Выполнил | Судьбина |      |        | <i>Сис</i> |      | Чертеж красных линий  | ООО "Структура" |      |        |

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:500



## Условные обозначения

- Граница земельного участка проектируемого поселка (существующая)
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы образуемых земельных участков
- характеристическая точка границы образуемых земельных участков
- характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Магистральные улицы районного значения регулирующие движения
- Проектируемые линейные объекты**
  - Проектируемый тротуар к поселку
  - Проектируемая дорога к поселку
  - Проектируемый водопровод
  - Проектируемый газопровод
  - Проектируемые сети ЭО
  - Проектируемые сети канализации
  - Проектируемые сети связи
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
  - санитарно-защитная зона эл.кабеля (10м - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736)
  - санитарно-защитная зона водопровода (10м - СП 4.2.13330.2016, СН 456-73)
  - санитарно-защитная зона канализации (10м - СП 4.2.13330.2016, СН 456-73)
  - санитарно-защитная зона газопровода (8м - СН 452-73)
  - санитарно-защитная зона сетей связи (6м - СП 4.2.13330.2016, СН 461-74)
  - санитарно-защитная зона дороги (1м - СП 4.2.13330.2016)
  - санитарно-защитная зона КНС
  - санитарно-защитная зона ШРП
  - санитарно-защитная зона ТП
- Земли лесного фонда (зона и граница земель лесного фонда лесной квартал №21, часть выделов 23,27,58) с номером выдела

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Наименование   | Характеристика                  | Протяженность м | Примечания                              |
|---|--|---------------------------------|-----------------|---|
| 1 | Автомобильная дорога IV категории 6м, с тротуаром 1,7м | Интенсивность движения 40 м/сут | 212             |   |
| 2 | Электросети III категории                              | мощность 473,2кВт               | 200             | согласно договору № 331026605           |
| 3 | Сети водоснабжения                                     | нагрузка 24,9 м³, Д=150мм       | 130             | согласно ТУ № 58 от 24.03.21            |
| 4 | Сети водоотведения                                     | нагрузка 24,9 м³, Д=200мм       | 113             | согласно ТУ № 58 от 24.03.21            |
| 5 | Сети связи   |                                 | 95              | согласно ТУ № 0317/17/24.21 от 13.09.21 |
| 6 | Сети газоснабжения низкого давления                    | расход 59,8м³/час               | 113             | согласно ТУ № 28/-13/34-3 от 12.01.22   |

Примечание: Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

| Изм.     | Колуч.     | Лист | № док. | Подп.             | Дата |
|----------|------------|------|--------|-------------------|------|
| ГАП      | Судьботина |      |        | <i>Судьботина</i> |      |
| ГИП      | Судьботин  |      |        | <i>Судьботин</i>  |      |
| Выполнил | Судьботина |      |        | <i>Судьботина</i> |      |

|   |                 |         |
|---|-----------------|---------|
| 353-1-2021- ППТ   |                 |         |
| обл. Владимирская г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), тер Турбаза Ладога ул Сосновая, 88  |                 |         |
| Проект планировки территории предусматривающей размещение линейных объектов дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174:1064 | Стандия         | Лист 11 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:500  | ООО "Структура" |         |

РАЗДЕЛ 2  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|          |           |      |      |             |      |   |                 |      |        |
|----------|-----------|------|------|-------------|------|---|-----------------|------|--------|
|          |           |      |      |             |      | 353-1-2021-ППТ  |                 |      |        |
| Изм      | Колуч     | Лист | №Док | Подп        | Дата | Проект планировки территориипредусматривающий размещение<br>линейных объектовдороги и инженерных сетей к земельному<br>участку с кадастровым номером3.05.174.1064 | Стадия          | Лист | Листов |
| ГАП      | Судботина |      |      | <i>С.С.</i> |      |   | П               | 12   |        |
| ГИП      | Судботин  |      |      | <i>А.И.</i> |      | ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ<br>ОБЪЕКТОВ   | ООО "Структура" |      |        |
| Выполнил | Судботина |      |      | <i>С.С.</i> |      |   |                 |      |        |

## Введение

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Владимирская область, Турбаза Ладога, ул. Сосновая, 88., разработан в соответствии с действующими:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004. N 190-ФЗ.
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3.06.2006 N 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Генеральный план муниципального образования город Владимир, решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.09.2019 N 123.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N183.
3. Постановление Администрации города Владимира о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога, ул. Сосновая, 88) от 14.04.2021 N 836.

|     |      |        |        |       |      |                   |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|-------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | 353-1-2021-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                   | 13   |

4. Задание на разработку проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: дороги и инженерных сетей к земельному участку с кадастровым номером 33:05:174106:4 (Турбаза Ладога, ул. Сосновая, 88) (Приложение N2 к постановлению администрации города Владимира от 14.04.2021 N 836).

5. Топографическая съемка М 1:500.

6. Проектные материалы.

7. Правоустанавливающие документы и договоры аренды на земельные участки (ранее единый участок с к.н. 33:05:174106:4):

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:672 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:673 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:674 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:675 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:676 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:677 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:678 от 16.03.2022;

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 14   |

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:679 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:680 от 16.03.2022;

- Выписка из ЕГРН основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах на участок с к.н.33:05:174106:681 от 16.03.2022;

- Выписка из государственного лесного реестра N 33-33-17/023/2008-532.

8. Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- Технические условия N 58 от 24.03.2021 г. подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод МУП «Владимирводоканал» г. Владимир;

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» N 15э/10-3310У от 02.08.2021;

- Технические условия на проектирование и строительство сетей связи ПАО «Ростелеком» N 0317/17/242/21 от 13.09.2021;

- Письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» N 28-13/34-Э от 12.01.2022 «О технической возможности поставки природного газа».

9. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ОАО «ВладимирТИСИЗ» в октябре 2021г.

10. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ОАО «ВладимирТИСИЗ» в октябре 2021г.

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 15   |

11. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий:

Отступлений от положений технических условий – нет.

В основу разработки схемы положена электронная версия топографической съемки в М 1:500.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – 0,6193 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями и правилами нормативных документов и обеспечит устойчивое развитие территории в течение 5-10 лет.

Главная цель настоящего проекта – разработка материалов проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры для жизнеобеспечения жилых домов (проектируемого поселка), по адресу: Владимирская область, Турбаза Ладога, ул. Сосновая, 88.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения

|     |      |        |        |       |      |                   |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|-------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | 353-1-2021-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                   | 16   |



деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования, в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

## **1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **1.1 Транспортная инфраструктура**

Проектом предусмотрено устройство 1 улицы.

Начало трассы, проектной улицы (ул. Проектная 1) находится на оси существующей дороги, обеспечивающей транспортную доступность таких населённых пунктов, как Уварово, Лунево, Бухолово (участок дороги, ведущий к коттеджному поселку «Ладога»).

Планируемая улица примыкает перпендикулярно к дороге и доходит параллельно проектируемого поселка к его северо-восточной границе.

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 17   |

Расчетная скорость равна 30-40 км/ч.

Покрытие – облегченное (асфальтобетон).

Категория дороги - согласно ГОСТ 52399-2022.

Ширина дорожного полотна ул. Проектная 1 составляет 6 м., тротуара - 1.7 м. ГОСТ 52399-2022.

Данная автодорога проектируется с целью обеспечения круглогодичного доступа жильцов к участкам с кадастровыми номерами 33:05:174106:672; 33:05:174106:673; 33:05:174106:674; 33:05:174106:675; 33:05:174106:676; 33:05:174106:677; 33:05:174106:678; 33:05:174106:679; 33:05:174106:680; 33:05:174106:681 (ранее уч.к.н 33:05:174106:4).

## 1.2 Инженерная инфраструктура

Земли под строительство сетей бытовой канализации, сетей связи, сетей водоснабжения, сетей газоснабжения, сетей электроснабжения, сетей освещения и дорог находятся в ведении Пригородного участкового лесничества, лесной квартал N 21, лесотаксационные выдела N 23, 27, 58 и на части участка государственной неразграниченной собственности.

### ***Сеть газоснабжения:***

Местом присоединения проектируемого газопровода является существующий полиэтиленовый подземный газопровод природного газа высокого давления Ø 160мм, на участке дороги, ведущей к коттеджному поселку «Ладога».

Общая протяженность проектируемого газопровода 113м:

Подземный газопровод в.д. – 110 м;

Надземный газопровод в.д. 3,0 м.

### ***Сеть водоснабжения:***

Характер линии водопровода тупиковый. На ответвлении, в точке подключения к существующей сети из стального водопровода Ø159 мм (на участке дороги ведущей к коттеджному поселку «Ладога»), предусмотрена установка пожарного гидранта и отключающая арматура.

|     |      |        |        |       |      |                   |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|-------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | 353-1-2021-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                   | 18   |

Водопровод протяженностью 130 метров запроектирован из полиэтиленовых труб Ø 90мм, на сети проектируемого наружного водопровода предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов.

***Сеть канализации:***

Вновь проектируемая сеть канализации берет начало от канализационной линии Ø 225 мм из ПНД на участке дороги, ведущей к коттеджному поселку «Ладога» до проектируемой КНС.

Сеть наружной бытовой канализации предусматривается напорной из труб НПВХ Ø 90 мм и самотечной из труб НПВХ Ø 160 мм. На сети предусмотрены КНС и колодец гаситель из сборных железобетонных элементов.

***Сеть связи:***

Проектируемая Сеть Связи предназначена для обеспечения связью проектируемого поселка на земельных участках с кадастровыми номерами 33:05:174106:672;  
33:05:174106:673; 33:05:174106:674; 33:05:174106:675; 33:05:174106:676;  
33:05:174106:677; 33:05:174106:678; 33:05:174106:679; 33:05:174106:680;  
33:05:174106:681 (ранее 33:05:174106:4). Строящийся сегмент начинается на порту кросса АТС на участке дороги, ведущей к коттеджному поселку «Ладога» и проложен вдоль линии проектируемой дороги к поселку.

***Сеть электроснабжения:***

Электроснабжение земельных участков проектируемого поселка с кадастровыми номерами 33:05:174106:672; 33:05:174106:673;  
33:05:174106:674; 33:05:174106:675; 33:05:174106:676; 33:05:174106:677;  
33:05:174106:678; 33:05:174106:679; 33:05:174106:680; 33:05:174106:681 (ранее 33:05:174106:4) разработано на основании технических условий, выданных ОАО "МРСК Центр и Приволжье" филиал "Владимрэнерго".

Электроснабжение осуществляется от существующей сети 10 кВ от опоры N 59 кабелем марки ААбл-10 3х35, проложенным в траншее.

|     |      |        |        |       |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|
|     |      |        |        |       |      |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |

353-1-2021-ППТ.ПЗ

Лист

19

Для приема и распределения электроэнергии проектом устанавливается комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа, тупиковая с кабельным вводом.

На проектируемую дорогу и сети (канализация, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи) не требуется получение разрешения на строительство, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектируемые линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры прокладываются для жизнеобеспечения жилых территорий проектируемого посёлка, находящегося по адресу: улица Сосновая, 88, город Владимир.

Территория посёлка располагается на расстоянии 110 м от дороги, обеспечивающей транспортную доступность таких населённых пунктов, как Уварово, Лунево, Бухолово, коттеджный посёлок «Ладога», Турбаза Ладога.

В пешей доступности от посёлка есть остановка общественного транспорта «Поворот на Уварово», откуда автобусными маршрутами можно добраться до Торгового комплекса Тандем (Автобус N 13с, 54) и Центрального рынка (Автобус N 56). Автомобилисты могут воспользоваться выездом на Судогодское шоссе по ул.Зеленая.

Участок, отведённый под строительство посёлка, окружен с юга и востока лесным массивом. С севера участок граничит с территорией для размещения объектов лесного фонда (Для осуществления рекреационной деятельности). С западной стороны территория граничит с притоком р.Клязьма.

Участок находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 20   |

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет следующие земельные участки (ранее единый участок с к.н. 33:05:174106:4):

- кадастровый номер 33:05:174106:672;
- кадастровый номер 33:05:174106:673;
- кадастровый номер 33:05:174106:674;
- кадастровый номер 33:05:174106:675;
- кадастровый номер 33:05:174106:676;
- кадастровый номер 33:05:174106:677;
- кадастровый номер 33:05:174106:678;
- кадастровый номер 33:05:174106:679;
- кадастровый номер 33:05:174106:680;
- кадастровый номер 33:05:174106:681.

Размещение линейного объекта планируется на землях кадастрового квартала 33:05:174106.

## **2.1. Предложения о необходимости изъятия земельных участков для строительства**

Участки под строительство линейных объектов, расположены на части кадастрового квартала 33:05:174106 на землях неразграниченной государственной собственности и на территориях лесов, расположенных в лесопарковых зонах защитных лесов (лесной квартал N 21, лесотаксационные выдела N 23, 27, 58).

По проекту линейный объект располагается на лесных участках Владимирского лесничества, Пригородного участкового лесничества, в лесном квартале N 21, лесотаксационные выдела N 23, 27, 58, поэтому документацию по планировке и межевания территории необходимо согласовать с Департаментом лесного хозяйства Владимирской области.

По сведениям государственного лесного реестра, лесохозяйственного регламента Владимирского лесничества (утверждён

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 21   |

постановлением Департамента лесного хозяйства Владимирской области от 22.08.2018 N 9, в редакции постановления Департамента лесного хозяйства Владимирской области от 21.12.2022 N 21 «О внесении изменений в постановление Департамента от 22.08.2018 N 9») леса квартала 21 Пригородного участкового лесничества, отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)».

Проектируемый объект расположен в лесах, расположенных в лесопарковых зонах защитных лесов. В соответствии со статьей 114 ЛК РФ строительство объектов капитального строительства ( в том числе линейных объектов) в лесах, расположенных в лесопарковых зонах запрещено. В связи с этим, необходимо провести работы по проектированию изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах защитных лесов в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2019 N 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Количественные и качественные характеристики лесов, произрастающих на испрашиваемых лесных участках приводятся в таблице 1.

Таблица 1. Количественная и качественная характеристика лесного участка

| Наименование участкового лесничества, целевое назначение лесов | NN лесных кварталов | NN лесотаксационных | Площадь, га | Состав лесных насаждений | Класс       |   | Бонитет | Полнота | Общий запас древесины, кбм |
|--|---------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|---|---------|---------|----------------------------|
|  |                     |                     |             |                          | возраст/лет |   |         |         |                            |
| Пригородное лесничество.<br>Леса, расположенные в лесопарковых | 21                  | 23                  | 0,3099      | л/к 10С                  | 4/71        | 1 | 0,9     | 10441   |                            |
|  |                     | 27                  | 0,2738      | 5Дн1Б1<br>ОеЗС           | 4/40        | 1 | 0,5     | 122     |                            |

|     |      |        |        |       |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|
|     |      |        |        |       |      |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |

353-1-2021-ППТ.ПЗ

Лист

22



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Каталоги координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сформированы в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий, в пределах которых проектируется линейный объект.

| Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта |               |                          |
|--|---------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка   |               | <u>6193м<sup>2</sup></u> |
| Обозначение характерных точек границы  | Координаты, м |                          |
|  | X             | Y                        |
| 1  | 2             | 3                        |
| н1   | 191970.85     | 226605.85                |
| н2   | 191978.25     | 226609.21                |
| н3   | 191978.55     | 226609.41                |
| н4   | 191979.40     | 226610.58                |
| н5   | 191985.14     | 226613.67                |
| н6   | 191993.53     | 226618.03                |
| н7   | 191988.38     | 226629.13                |
| н8   | 191963.73     | 226682.10                |
| н9   | 191964.77     | 226685.54                |
| н10  | 191963.72     | 226697.14                |
| н11  | 191957.25     | 226708.53                |
| н12  | 191912.80     | 226735.19                |
| н13  | 191910.99     | 226737.53                |
| н14  | 191901.719    | 226772.417               |
| н15  | 191900.52     | 226776.93                |
| н16  | 191891.38     | 226772.39                |
| н17  | 191886.80     | 226769.90                |
| н18  | 191882.43     | 226767.16                |
| н19  | 191877.96     | 226764.12                |
| н20  | 191869.15     | 226758.19                |
| н21  | 191871.286    | 226749.811               |
| н22  | 191878.52     | 226721.44                |
| н23  | 191888.61     | 226708.29                |
| н24  | 191911.75     | 226694.60                |
| н25  | 191915.52     | 226689.56                |



|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| н26 | 191922.17 | 226675.37 |
| н27 | 191935.01 | 226681.75 |
| н1  | 191970.85 | 226605.85 |

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для предотвращения и снижения неблагоприятных техногенных последствий при проектировании и осуществлении природоохранных мероприятий должны учитываться специфические особенности процесса строительства линейных объектов. Намечаемые проектные решения должны обеспечивать предотвращение ухудшения состояния окружающей природной среды, снижая его до уровня, регламентированного соответствующими правилами, нормами, стандартами, а при их отсутствии - ограничениями по использованию природной среды.

##### **Охрана атмосферного воздуха**

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха относятся:

- уточнение по сравнению с предпроектными проработками состава, количества и параметров выбросов источников загрязняющих веществ;
- разработка комплекса воздухоохраных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ с учетом полученных результатов.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выделяемыми стационарными источниками, размещение источников должно осуществляться с учетом господствующего направления ветра.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха передвижными источниками, система газораспределения должна регулироваться так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало допустимых значений.

##### **Охрана земель**

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 25   |

строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно в части, касающейся технологии природоохранных мероприятий;

- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительно-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Рекультивация земель должна включать в себя два этапа: технический и биологический. При проведении технического этапа рекультивации должны быть выполнены следующие работы:

- очистка территории строительства от отходов, планировка территории;

- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, строительство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной и другой техники;

- мелиорация токсичных пород и загрязненных почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;

- создание (при необходимости) экранирующего слоя;

- покрытие земель слоем потенциально плодородных пород или плодородной почвы.

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 26   |

Биологический этап рекультивации земель должен осуществляться после полного завершения технического этапа и включать в себя весь комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению нарушенных земель.

При аварийных разливах загрязняющих веществ на почву, их удаление должно осуществляться при помощи специальной техники. В качестве вспомогательных средств используются сорбенты: торф, полимерные материалы, древесные стружки, опилки, песок. Сорбирующие вещества, насыщенные загрязнителями, подлежат удалению с поверхности почвы и вывозу в места захоронения отходов, также они могут быть использованы в качестве топлива.

При строгом соблюдении природоохранного законодательства и проектных решений, негативное воздействие на природную среду при строительстве будет минимальным.

### **Охрана водных ресурсов**

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительно-монтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;
- рациональное использование водных объектов, соблюдение условий и требований, установленных в договоре водопользования или решении о предоставлении водного объекта в пользование;
- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос;

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 27   |

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В  
ТОМ  
ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне объекта, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений.

Улично-дорожная сеть проектируемого участка рассчитана на удобную связь с межпоселковой дорогой, а также на обеспечение свободного доступа

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 28   |

пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения. Пожарное депо расположено в допустимом радиусе обслуживания.

При размещении объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления необходимо обеспечить их инженерную защиту от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водостока, особенностей использования территории.

Выбор наиболее рационального решения определить в ходе подготовки проектной документации на дороги и сети, исходя из архитектурно-планировочных требований и технико-экономических обоснований.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции;

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Реализация проекта предлагается после завершения процедуры реорганизации памятника природы «Рахмановская старица», в соответствии с письмом ГБУ ВО «Дирекция ООПТ» N ООПТ-209-23 от 21.04.2023.

|     |      |        |        |       |      |                          |      |
|-----|------|--------|--------|-------|------|--------------------------|------|
|     |      |        |        |       |      | <b>353-1-2021-ППТ.ПЗ</b> | Лист |
| Изм | Лист | № док. | Кол-во | Подп. | Дата |                          | 29   |